



EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@crisbienesraices.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎



VENTA:

\$ 270.000.000 COP

Tipo de inmueble:	CASA		
Tipo de negocio:	Venta		
Estrato:	Estrato 2		
Administración:	\$ 0		
Área Lote:	124 m2	Área Construida:	124 M2
Ubicación:	SABANAS DEL DORADO - ENGATIVA -	Bogotá,	Colombia

DESCRIPCIÓN GENERAL

¡Gran oportunidad en el corazón de ENGATIVA!

¡Oportunidad de Inversión en la Nueva Av. Mutis! Casa Esquinera de Tres Niveles en Venta Ubicada estratégicamente en la Carrera 119A con la nueva Avenida Mutis, esta casa esquinera de tres niveles ofrece una excelente oportunidad tanto para vivienda como para inversión.

Construida sobre un lote de 4 x 11 metros, cuenta con un apartamento independiente en cada nivel, ideal para generar rentas mensuales o para familias que buscan vivir y alquilar al mismo tiempo.

Características Generales:

Área total construida: Tres niveles con excelente aprovechamiento del espacio

Estrato 2: Servicios públicos muy económicos Excelente acceso a transporte público

Zona con gran proyección de valorización.

Distribución por Niveles:

✓ Primer Nivel: 2 habitaciones 1 baño Cocina convencional Sala amplia (posible uso como local comercial) Zona de lavandería

✓ Segundo Nivel 2 habitaciones 1 baño Cocina convencional Sala

✓ Tercer Nivel (Apartaestudio amplio) 1 habitación Sala comedor Cocina convencional 1 baño Acceso a terraza comunal para el secado de ropa Precio de oportunidad: Ideal para inversionistas que buscan rentabilidad inmediata en una zona en crecimiento.



EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎





EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎





EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎





EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎





EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎





EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎





EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎





EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎





EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎





EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎





EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎



CLASIFICACIÓN PROPIEDAD

Propiedad Residencial

ORIENTACIÓN ZONA

ENGATIVA

SABANAS DEL DORADO

UBICACIÓN SITIOS CERCANOS

Centros comerciales

Tiendas Cercanas

Hospital Cercano

accesible al tráfico

Colegio Cercano

Cerca AV MUTIS

Supermercados

Administración \$ 0

UBICACIÓN

