



Empresa  
**CRIS BIENES RAICES**  
3178803730  
cristina.murillo@red-realestate.com

Agente Inmobiliario  
**CRISTINA MURILLO**  
573115734685+  
cristina.murillo@red-realestate.com



ID: 15593

# EXCELENTE FINCA EN SUBIA CUNDINAMARCA CARRETERA VEREDAL

Venta:  
**\$ 400,000,000 COP**

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| Tipo de inmueble:       | Finca                            |
| Tipo de negocio:        | Venta                            |
| Tipo de segmento:       | Terreno                          |
| Estrato:                | estrato 1                        |
| Ubicación:              | Silvania, Cundinamarca, Colombia |
| Barrio: <b>Silvania</b> |                                  |

## DESCRIPCIÓN GENERAL

En venta: Excelente finca de 27,000 metros en la vereda Azafranal, Silvania, Cundinamarca. A solo 12 minutos de la vía Panamericana, esta propiedad cuenta con acceso directo desde una carretera veredal. Incluye una casa en construcción con servicios de luz y agua de nacimiento. El clima es ideal y el terreno es propicio para proyectos agrícolas, ganaderos o turísticos. Precio negociable y documentos al día. ¡No pierdas esta oportunidad única!

|               |   |                      |        |
|---------------|---|----------------------|--------|
| Habitaciones: | 2 | Cantidad niveles     | 1      |
| Baños:        | 1 | Tipo de parqueadero: | Triple |

## AREA DEL INMUEBLE

|                  |          |
|------------------|----------|
| Area Lote:       | 27000 m² |
| Area Construida: | 48 m²    |
| Area Total:      | 27000 m² |

## CARACTERISTICAS INMUEBLE

### INTERNAS



- Acceso múltiple
- Vista Panorámica
- Ventilación Natural
- Iluminación Natural

EXTERNAS



- Alcantarillado
- Zonas Verdes
- Sobre vía principal
- Senderos Ecológicos
- Calles Destapadas

ESTADO CONSTRUCCIÓN



- Pre Construccion

TIPO FACHADA



- Concreto

CLASIFICACIÓN PROPIEDAD



- Propiedad Uso Agricola

UBICACIÓN SITIOS CERCANOS



- Zona Tranquila
- Cerca a Cultivos Agrícolas
- Cerca a Bosque
- Accesible al Tráfico

TARIFAS ADICIONALES



- Servicio de Acueducto
- Servicio Energia Eléctrica

UBICACIÓN

