



EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎



VENTA:

\$ 590.000.000 COP

Tipo de inmueble:	CASA		
Tipo de negocio:	Venta		
Estrato:	Estrato 3		
Administración:	\$		
Área construida:	166m2		
Ubicación:	QUIRIGUA	Bogotá,	Colombia

DESCRIPCIÓN GENERAL

¡No pierdas la oportunidad de adquirir esta excelente propiedad en El Quirigua! Esta casa de dos niveles, con un lote de 6 metros de frente por 13 metros de fondo, ofrece una combinación perfecta de comodidad residencial y potencial de ingresos.

En el segundo piso, descubrirás un espacioso apartamento de 78 metros cuadrados que destaca por su diseño funcional y su luminosidad. Consta de tres amplias alcobas, una sala-comedor con grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural, una moderna cocina integral y un amplio e iluminado patio de ropas, ideal para tus tareas diarias y almacenamiento adicional.

El primer piso está diseñado para maximizar tus ingresos, con un local comercial en la parte delantera y dos apartaestudios que se pueden arrendar fácilmente, ofreciendo una fuente de renta constante.

La ubicación es inmejorable: a pocos minutos del Portal de la 80 y de la zona comercial de este vibrante sector, con acceso excelente al transporte público a través de TransMilenio y el SITP. Además, estarás cerca de colegios, hospitales, supermercados, grandes almacenes y centros comerciales, lo que garantiza una vida cómoda y conveniente.

Esta propiedad no solo te ofrece un hogar acogedor, sino también una oportunidad de inversión con gran potencial. ¡Contáctanos hoy para más información y asegura esta increíble propiedad en El Quirigua!



EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎





EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎





EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎





EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

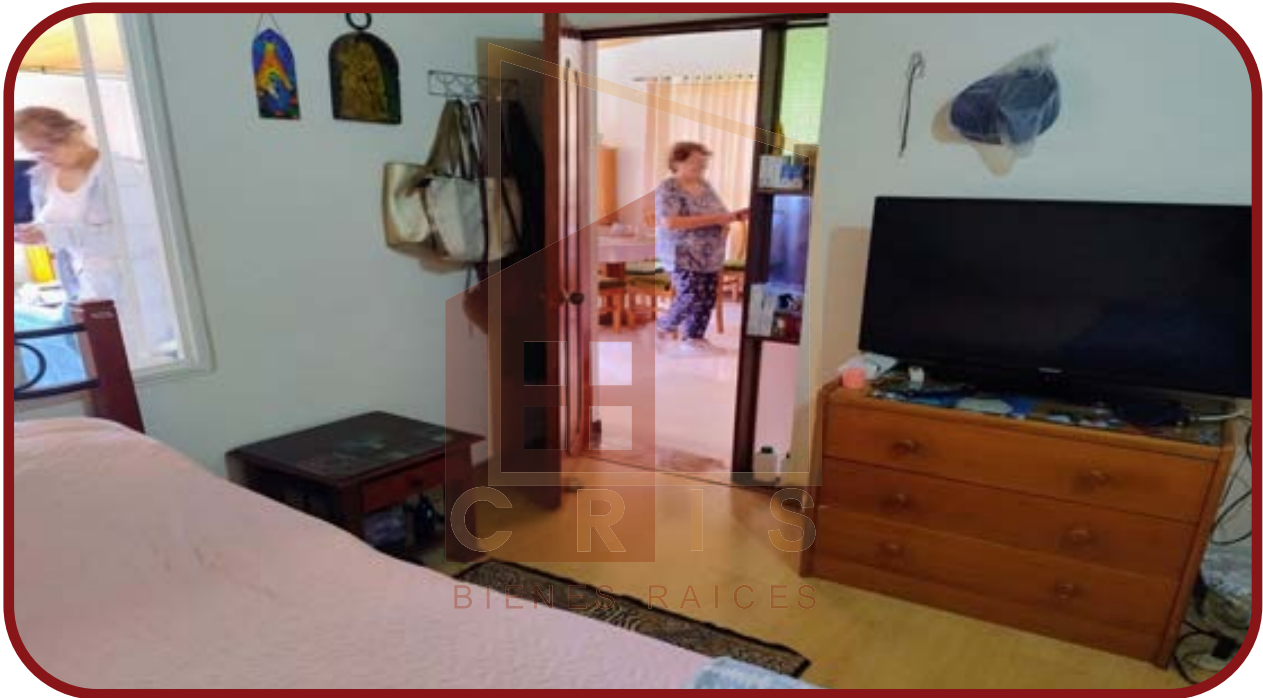
Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎





EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎





EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

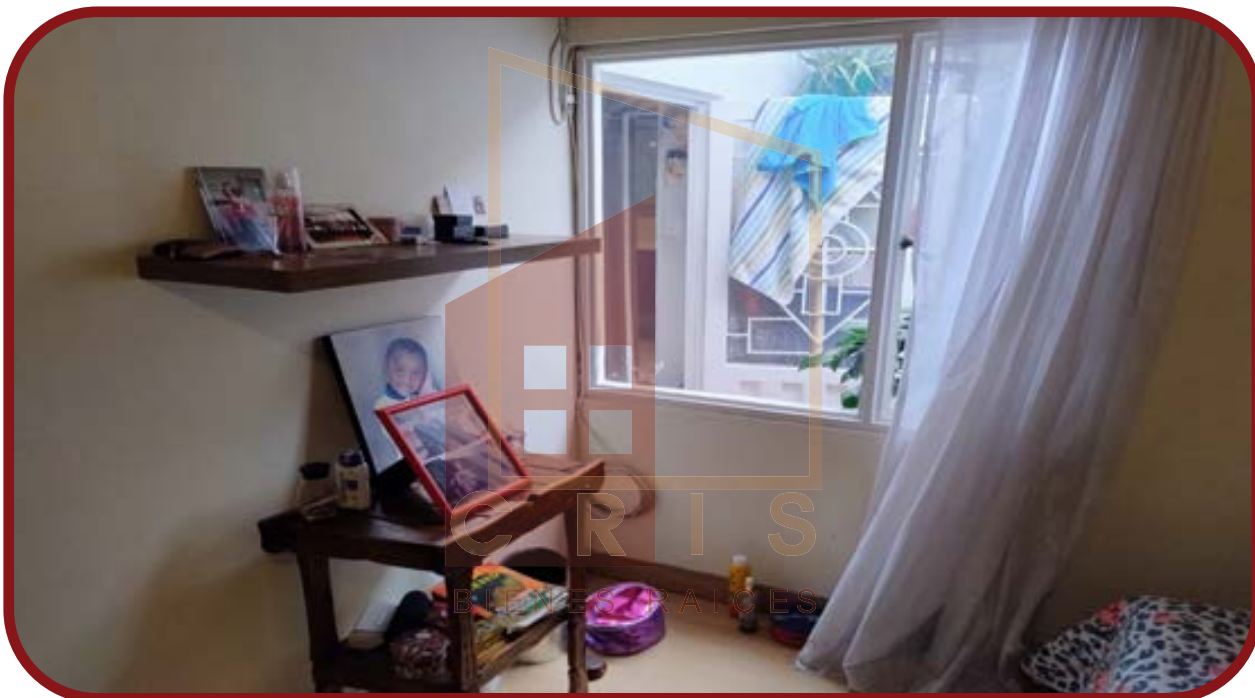
Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎





EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎



CLASIFICACIÓN PROPIEDAD

Propiedad Campestre

ORIENTACIÓN ZONA

Sur Occidente

Subia Cundinamarca

UBICACIÓN SITIOS CERCANOS

Transporte Público

Tiendas Cercanas

Hospital Cercano

accesible al tráfico

Colegio Cercano

Cerca Autopista

Amplios Parquaderos

Arboles Frutales

UBICACIÓN

