



EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎



VENTA:

\$ 650.000.000 COP

Tipo de inmueble:	CASA		
Tipo de negocio:	Venta		
Estrato:	Estrato 3		
Administración:	\$		
Área Total:	140m2		
Ubicación:	ACAPULCO	Bogotá,	Colombia

DESCRIPCIÓN GENERAL

¡Invierte en el futuro con esta excelente oportunidad en una ubicación envidiable! Te presentamos un amplio casa lote de 7 metros de frente por 20 metros de fondo, ideal para desarrollar una edificación nueva de varios pisos. Este lote se encuentra en una ubicación estratégica cerca de la Calle 72 y la Avenida Boyacá, al lado de la futura estación del metro subterráneo, lo que garantiza un flujo constante de personas y un alto potencial de valorización. La facilidad de acceso al transporte público es inmejorable, con conexiones rápidas a través de la Avenida Boyacá, la Calle 72, la Avenida Rojas y la Avenida 68. La propiedad está rodeada de importantes centros comerciales como Titan Plaza, Diverplaza y Metropolis, y se encuentra a solo 15 minutos del Aeropuerto El Dorado y del Terminal de Transportes, lo que facilita la conexión con el resto de la ciudad y más allá. Lo mejor de todo es que el lote no cuenta con construcción existente, lo que significa que los constructores podrán comenzar el proyecto de inmediato sin incurrir en los altos costos de demolición. Esta es una oportunidad excepcional para desarrollar un proyecto en una de las zonas de mayor crecimiento y demanda. ¡No dejes pasar esta oportunidad de asegurar un lote con gran potencial en una ubicación estratégica! Contáctanos hoy para más información y comienza a planificar tu próximo gran proyecto.



EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎





EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎





EMPRESA

CRIS BIENES RAICES

☎ 317880 3730 - 302 337 4530

✉ cristina.murillo@red-realestate.com

🌐 www.crisbienesraices.com

Agente Inmobiliario

CRISTINA MURILLO

57 311 573 4685 ☎

LUIS CARLOS MUÑOZ

57 302 3374530 ☎



Propiedad residencial

OCCIDENTE

PALOBLANCO

```
graph TD; A[Apartamento] --> B[Centros comerciales]; A --> C[Tiendas Cercanas]; A --> D[Hospital Cercano]; A --> E[accesible al tráfico]; A --> F[Colegio Cercano]; A --> G[Cerca Autopista]; A --> H[Amplios Parquaderos]; A --> I[Administración $];
```

Diagrama de flujo de atributos de un apartamento:

- Centros comerciales
- Tiendas Cercanas
- Hospital Cercano
- accesible al tráfico
- Colegio Cercano
- Cerca Autopista
- Amplios Parquaderos
- Administración \$

[illegible]